

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24
октября 2012 года № П/459 (с изменениями) в Ивановской области, при Управлении
Росреестра по Ивановской области (далее – Комиссия),
от “ 28 ” июня 2018 года № 15

Комиссия в составе:

председатель комиссии	_____	Заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области
	(фамилия, имя, отчество)	(должность)
заместитель председателя комиссии	_____	Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области
	(фамилия, имя, отчество)	(должность)
при участии секретаря комиссии	_____	Начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ивановской области
	(фамилия, имя, отчество)	(должность)

поступившее в комиссию “ 05 ” июня 2018 г. от

_____, являющегося

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

представителем Общества с ограниченной ответственностью

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 27.03.2018 б/н.

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Земельный участок	Земельный участок
кадастровый номер	37:25:010708:34 (указывается вид объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, г. Кинешма, ул. 2-я Шуйская, д. 1, стр. 1 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, г. Кинешма, ул. 2-я Шуйская, д. 1, стр. 1 (указывается местоположение объекта недвижимости) (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 397 000 рублей

(Один миллион триста девяносто семь тысяч) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 01 ” января 2014 г.,

в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:25:010708:34

(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчёте об оценке

от 15.05.2018 № 277-05.18 (далее – отчёт об оценке), составленном

(указываются дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Пророков
Юрий Александрович

Ассоциация «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный
Совет»

Свидетельство от
27.04.2018 № 2513

(фамилия, имя, оценщика)

(наименование саморегулируемой организации
оценщиков членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:
кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером
37:25:010708:34, определённой в размере 3 183 511,25 рублей

(Три миллиона сто восемьдесят три тысячи пятьсот одиннадцать) рублей, 25 коп.

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «01» января 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой
стоимости от 31.10.2014 №02-НП14

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

и утверждённой Приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

25.11.2014 № 105

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:

56% (пятьдесят шесть) процентов

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствуют требованиям статьи 11
Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в
Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в
отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным
федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной
стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

подписано

(подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

подписано

(подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Верно

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

03.07.2018